**Załącznik nr 4**

**UMOWA Nr 2601/……/2024**

zawarta w dniu …………..…... pomiędzy:

1. **Skarbem Państwa Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Środowiska w Łodzi   
   ul. Lipowa 16**, **90-743 Łódź**,

reprezentowanym przez:

***Dominika Przelazłego* - *Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska,***

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM   
a

2. **………………………………………………………………………**

zwaną dalej WYKONAWCĄ.

§ 1.

Przedmiotem umowy są usługi w zakresie: ***Sprzątania pomieszczeń i terenu należącego do WIOŚ w Łodzi Delegatura w Skierniewicach przy al. Macieja Rataja 11.***

Usługi będą wykonywane zgodnie z ofertą wykonawcy z dnia …………2024 r. złożoną w trybie zapytania ofertowego.

§ 2.

1. Zakres prac będących przedmiotem umowy zawiera Załącznik do umowy „**Opis przedmiotu zamówienia - Szczegółowy zakres czynności dla obiektów Zamawiającego”.**
2. Usługi wykonywane będą w godzinach pracy Delegatury WIOŚ w Skierniewicach,   
   tj. od 7:30 do 15:30, lub w razie potrzeby, w innych godzinach w uzgodnieniu   
   z Zamawiającym.
3. Prace wykonywane są przy użyciu sprzętu oraz materiałów Wykonawcy.

§ 3.

Strony ustalają wartość usługi na kwotę **……………… zł** (brutto), zgodnie z ofertą Wykonawcy   
z dnia ………..2024 r., płatną w miesięcznych ratach po **………….. zł** (………. zł – sprzątanie pomieszczeń biurowych, ……….. zł – sprzątanie terenu zewnętrznego) przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy.

§ 4.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. W trakcie realizacji umowy obowiązuje cena za usługę podana w ofercie.

2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem jednej ze stron oraz w każdym czasie za zgodą obu stron.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy w razie:

a) działania na szkodę Zamawiającego,

b) niewywiązywania się z realizacji niniejszej umowy lub nienależytego wykonywania umowy,

c) w innych zaistniałych przypadkach, które spowodują utratę zaufania do Wykonawcy   
i uniemożliwią dalszą współpracę.

4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w razie zwłoki Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za dwa kolejne okresy płatności.

5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 5.

1. Wykonawca wykona umowę z pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy.
2. Zamawiający zostanie poinformowany o osobach (przekazana zostanie lista z imieniem   
   i nazwiskiem), za pomocą których Wykonawca będzie wykonywał niniejszą umowę przed rozpoczęciem prac. O zmianie osób wykonujących umowę Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego najpóźniej jeden dzień przed dokonaniem zmiany.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych przy wykonywaniu prac zleconych umową.
4. Wykonawca obowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy.
5. Wykonawca odpowiada za szkody, które powstały na skutek nie wykonania   
   lub nienależytego wykonania usługi.

§ 6.

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia przez Zamawiającego w wysokości 10% wartości ogółem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w zapłacie faktur.
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie zobowiązań umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości wysokość 10 % miesięcznego wynagrodzenia. Kara może być naliczana w każdym miesiącu, w którym stwierdzono niewykonanie lub nienależyte wykonywanie zobowiązań.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kwot kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zastrzeżone kary umowne są karami kumulatywnymi, nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższających wysokość kar umownych.
6. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 umowy.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8.

Wszelkie ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się   
rozwiązywać polubownie. W przypadku braku możliwości na ich polubowne rozpoznanie,   
spór rozstrzygnie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 9

1. Wszelkie doręczenia strony będą dokonywać na następujące adresy:

- dla Zamawiającego: WIOŚ w Łodzi, ul. Lipowa 16, 90-743 Łódź.

- dla Wykonawcy: ………………………..

2. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, brak powiadomienia drugiej strony w terminie 7 dni od dokonania zmiany spowoduje, że doręczenie na poprzedni adres będzie skuteczne.

§ 10.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**